

ÍNDICE

Índice	v
Dedicatorias	ix
Presentación del libro	xi
Prefacios.....	xiii
Formulario.....	xvii
1 – INTRODUCCION	5
1.1 – Encuadre General. Valor Temporal del Dinero.	5
1.2 – Capital Financiero.....	6
1.2.1 – Relación de Preferencia entre Capitales Financieros.	7
1.2.2 – Leyes Financieras.....	8
1.2.3 – Equivalencia de Capitales.	10
1.2.4 – Operaciones Financieras.	14
1.2.5 – Magnitudes Derivadas: Factor, Rédito y Tanto.....	22
1.3 – Régimenes de Capitalización.....	26
1.3.1 – Contabilización del Tiempo.	27
1.3.2 – Régimenes de Capitalización. Breve Caracterización.....	30
1.4 – Tipos de Interés.	36
1.4.1 – Tipos Nominales y Tipos Efectivos.	36
1.4.2 – Tipos Proporcionales y Tipos Equivalentes.	37
1.4.3 – Tipos Corrientes y Tipos Reales	38
1.5 – Ejercicios Propuestos.....	41
2 – REGIMENES DE EQUIVALENCIA.....	47
2.1 – Régimen de Interés Simple.	47
2.1.1 – Caracterización y Fórmulas del Interés y Capital Acumulado.	47
2.1.2 – Tipos en Régimen de Interés Simple.....	51
2.2 – Régimen de Interés Compuesto.	52
2.2.1 – Caracterización y Formulas del Interés y Capital Acumulado.	52
2.2.2 – Tipos en Régimen de Interés Compuesto.	55
2.2.3 – Comparación con el Régimen de Interés Simple.	58
2.2.4 – Relación entre Tipos Nominales y Tipos Efectivos.	59
2.3 – Ejercicios Propuestos.	73
3 – EQUIVALENCIA DE CAPITALS.....	81
3.1 – Capitalización y Actualización.	81
3.2 – Equivalencia de Capitales en Régimen de Interés Simple.....	84
3.2.1 – Capitalización.	84
3.2.2 – Descuento Comercial Simple.....	84
3.2.3 – Descuento Racional Simple.	86
3.3 – Equivalencia de Capitales en Régimen de Interés Compuesto.	90
3.3.1 – Capitalización.	90
3.3.2 – Descuento Comercial Compuesto.	90
3.3.3 – Descuento Racional Compuesto.	93
3.4 – Factores de Equivalencia. Ecuaciones de Equivalencia.....	94

3.5 – Operaciones Financieras en Régimen Simple.....	105
3.5.1 – Descuento Bancario.....	106
3.5.2 – Sustitución de Letras de Cambio.....	110
3.5.3 – Letras del Tesoro.....	114
3.5.4 – Ventas a Plazos.....	116
3.5.5 – Cuentas Corrientes Bancarias.....	120
3.6 – Ejercicios Propuestos.....	129
4 – RENTAS FINANCIERAS	141
4.1 – Concepto de Renta Financiera.....	141
4.2 – Clasificación de las Rentas.....	145
4.3 – Rentas Temporales.....	149
4.3.1 – Rentas Temporales de Términos Constantes.....	149
4.3.1.1 – Valor Final o Valor Acumulado.....	149
4.3.1.2 – Valor Actual.....	158
4.3.1.3 – Rentas Temporales de Términos Constantes Prepagables.....	169
4.3.2 – Rentas Temporales de Términos Variables.....	171
4.3.2.1 – Rentas Temporales de Términos Variables en Progresión Aritmética.....	172
4.3.2.2 – Rentas Temporales de Términos Variables en Progresión Geométrica.....	182
4.4 – Rentas Perpetuas.....	189
4.4.1 – Rentas Perpetuas de Términos Constantes.....	191
4.4.1.1 – Cálculo del Valor Actual de una Renta Perpetua, Entera, Inmediata, de Términos Pospagables y Constantes.....	191
4.4.1.2 – Cálculo del Valor Actual de una Renta Perpetua, Entera, Inmediata, de Términos Pospagables y Constantes, d Períodos Antes del Origen.....	193
4.4.2 – Rentas Perpetuas de Términos Variables.....	195
4.4.2.1 – Cálculo del Valor Actual de una Renta Perpetua, Entera, Inmediata, de Términos Pospagables Variando en Progresión Aritmética.....	195
4.4.2.2 – Cálculo del Valor Actual de una Renta Perpetua, Entera, Inmediata, de Términos Pospagables Variando en Progresión Aritmética, d Períodos Antes del Origen.....	197
4.4.2.3 – Cálculo del Valor Actual de una Renta Perpetua, Entera, Inmediata, de Términos Pospagables Variando en Progresión Geométrica.....	198
4.4.2.4 – Cálculo del Valor Actual de una Renta Perpetua, Entera, Inmediata, Pospagable Variando en Prog. Geométrica, d Períodos Antes del Origen.....	199
4.5 – Rentas Fraccionadas.....	200
4.5.1 – Rentas Fraccionadas de Términos Constantes.....	200
4.5.2 – Rentas Fraccionadas de Términos Variables.....	202
4.6 – Rentas Financieras – Tablas Resumen.....	206
4.7 – Ejercicios Propuestos.....	208
5 – PRÉSTAMOS Y EMPRÉSTITOS.....	219
5.1 – Introducción a la Amortización de Préstamos.....	219
5.2 – Algunas Modalidades de Amortización de Préstamos.....	221
5.2.1 – Sistema Francés.....	221
5.2.1.1 – Sistema Francés Sin Carencia.....	221

5.2.1.1.1 – Cálculo del Valor de la Cuota y Elaboración del Cuadro de Amortización	222
5.2.1.1.2 – Evolución de las Amortizaciones de Capital a lo Largo del Plazo del Préstamo (Ley de las Amortizaciones)	223
5.2.1.1.3 – Determinación de Diversos Elementos del Cuadro de Amortización	224
5.2.1.1.4 – Diferencia entre el Período del Tipo de Interés y la Periodicidad de las Cuotas.....	229
5.2.1.2 – Sistema Francés con Carencia	230
5.2.1.2.1 – Sistema Francés con Carencia Parcial	231
5.2.1.2.2 – Sistema Francés con Carencia Total.....	232
5.2.1.2.3 – Sistema Francés con Cuotas Prepagables	233
5.2.2 – Sistema Italiano.....	235
5.2.2.1 – Sistema Italiano con Pago Periódico de Intereses.....	235
5.2.2.1.1 – Determinación de los Diferentes Elementos del Cuadro de Amortización.....	235
5.2.2.2 – Sistema Italiano con Pago Único de Intereses al Inicio del Plazo	237
5.2.2.3 – Sistema Italiano con Pago Único de Intereses al Final del Plazo	239
5.2.3 – Sistema Americano	240
5.2.3.1 – Sistema Americano con Pago Periódico de Intereses	240
5.2.3.2 – Sistema Americano con Pago Único de Intereses al Inicio del Plazo	241
5.2.3.3 – Sistema Americano con Pago Único de Intereses al Final del Plazo	242
5.2.3.4 – El Fondo de Amortización.....	243
5.2.4 – Sistema Alemán	245
5.2.5 – Cálculo de Tipos Efectivos. TAE.....	249
5.3 – Concepto de Empréstito.....	254
5.4 – Algunas Modalidades de Amortización de Empréstitos Obligacionistas	256
5.4.1 – A Través de Cuotas (aproximadamente) Constantes	256
5.4.1.1 – Sin Prima de Reembolso	257
5.4.1.2 – Con Prima de Reembolso	259
5.4.2 – A Través de Amortizaciones Constantes	262
5.4.2.1 – Sin Prima de Reembolso	262
5.4.2.2 – Con Prima de Reembolso	263
5.4.3 – Amortización Unica	264
5.5 – Aspectos Específicos de los Empréstitos Obligacionistas	265
5.5.1 – Tipo Efectivo de la Operación	265
5.5.1.1 – Para el Suscriptor.....	266
5.5.1.2 – Para el Emisor.	268
5.6 – Ejercicios Propuestos	273
BIBLIOGRAFIA	281
ÍNDICE.....	283